

Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechnung

Antragsteller/in: _____ ; Wohngeldnummer:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Objekt: _____

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom _____ bis zum _____ / _____
die Belastung für das Kalenderjahr _____ zu Grunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

| Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage) | Darlehensbetrag Euro | Zinsen und Tilgungen Euro | lfd. Nebenleistungen Euro | Summe Spalte 3 u. 4 Euro |
|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | Zwischensumme: | |
| | | | | Euro |

Zuzüglich:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| 1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) | | Euro |
| 1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) | | Euro |
| 1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) | | Euro |
| 1.5 Erbbauzinsen (jährlich) | | Euro |
| 1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) | | Euro |
| Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst | | Euro |

2. Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------|
| 2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* | m ² x 20 Euro | | Euro |
| 2.2 Jährliche Grundsteuer | | | Euro |
| 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte | | | Euro |
| 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten | | | Euro |
| Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung | | | Euro |

* Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (§ 42 Abs. 4 II. BV)

Übertrag (Summe 1. und 2.)

| | |
|--|-------------|
| | Euro |
| | Euro |
| | Euro |

3. Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

4. Es verbleiben

Abzüglich:

5. Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

$$m^2 \times \frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}} = \text{Euro}$$

6. Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist

6.1 $m^2 \times \frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}} = \text{Euro}$

6.2 Tatsächlich erzielt es abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln

| | |
|--|------|
| | Euro |
| | Euro |
| | Euro |

6.3 Anzusetzender Betrag (höhere Betrag von 6.1 und 6.2)

Summe aus 5. und 6.3

7. Es verbleiben

| | |
|--|-------------|
| | Euro |
| | Euro |

8. Anteil einer entgeltlich oder unentgeltlich mitbewohnenden Person, die kein Haushaltsmitglied ist, aber ihren Mittelpunkt der Lebensbeziehungen in dem Wohnraum hat

8.1 Betrag zu 7/Anzahl der Haushaltsmitglieder x Anzahl der mitbewohnenden Personen

8.2 Tatsächlich erzielt es abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

| | |
|--|------|
| | Euro |
| | Euro |

8.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 8.1 und 8.2)

9. Abzüglich der Leistung Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich; **ohne** Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten)

Art der Leistung: _____

Belastung für die eigen genutzte Fläche jährlich
monatlich

| | |
|--|-------------|
| | Euro |
| | Euro |
| | Euro |
| | Euro |

Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: kopfteilige Belastung

Im Auftrag

(Ort, Datum)

(Unterschrift)