

Anlage

zum Antrag auf Wohngeld vom _____

zur Ermittlung der Belastung aus dem

Kapitaldienst und der Bewirtschaftung

Antragstellende Person _____

Name, Vorname, Anschrift

1	Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung							
	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln (z. B. Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete Lasten des Grundstücks, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht) aufzubringen:							
	Darlehenszweck	Gläubiger/in	Ursprünglicher Betrag	Restbetrag	Zinsen	Tilgung	lfd. Nebenleistung	
			€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
2	Zahlen Sie Lebensversicherungsbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?							
	Für welches Fremdmittel?							
	Wie hoch ist die jährliche Prämie?						Betrag	€
3	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?							
	Für welches Fremdmittel?							
	In welcher Höhe jährlich?						Betrag	€
4	Ist ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden?							
	Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.							
	Restbeitrag/Ablösungsbeitrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung						Betrag	€
	Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung						Betrag	€
5	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich folgende weitere jährliche Aufwendungen:							
	Laufende Bürgschaftskosten						Betrag	€
	Erbbauzinsen						Betrag	€
	Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen in folgender Art (und Jahresbeitrag):						Betrag	€
	Grundsteuer						Betrag	€
	Verwaltungskosten an andere						Betrag	€
	Wärmelieferungskosten (z. B. Fernheizung) insgesamt						Betrag	€
	daran beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungs- und Instandsetzungskosten) einschließlich der Mehrwertsteuer						Betrag	€
Nutzungsentgelt						Betrag	€	

	Ein Nutzungsentgelt kommt insbesondere bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitalzins und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle angegeben sind, ist hier nur die weitere Belastung aus der Bewirtschaftung einzutragen.
6	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? (Tag, Monat, Jahr)
7	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse, Eigenheimzulage oder andere Leistungen Dritter, z. B. vom Arbeitgeber/Arbeitgeberin? Von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich (Name, Anschrift, Datum, Betrag)
8	Haben Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen vermietet oder benutzt eine nicht zum Haushalt rechnende Person die Wohnung gegen Entgelt mit? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte Vordruck „Vermietung“ beifügen.
9	Angaben zu Garagen/Nebengebäuden/Anlagen/bauliche Einrichtungen
	Anzahl der Garagen/Carports
	Gehören zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports?
	Anzahl der Garagen/Carports
	Wie viele der Garagen/Carports sind mit den geltend gemachten Fremdmitteln finanziert?
	Anzahl der Garagen/Carports
	Anzahl der anderen zum Gebrauch überlassenen Garagen/Carports?
	Betrag im Monat
	Monatliches Entgelt für Garagen/Carports €
10	Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?
	Welche? (Bezeichnung)
	Betrag im Monat
	Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung €

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

- Nachweis über die Belastung aus dem Kapitaldienst (Fremdmittelbescheinigung, letzter Zahlungsbeleg, ggf. Zins- und Tilgungsplan)
- Nachweis über die Höhe des Kaufpreises bzw. der Baukosten (auch bei Modernisierungen)
- Nachweis über die Höhe der Grundsteuer und der Verwaltungskosten an andere
- Nachweis über Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an andere
- Wohnflächenberechnung nach DIN 277 (Baugesuch)
- Bescheid über die Eigenheimzulage
- ggf. Nachweise über die Verwendung nachträglich aufgenommener Fremdmittel (nach Fertigstellung des Gebäudes, z. B. bei Umbau, Modernisierung u. ä.)

 Ort, Datum

 (Unterschrift der antragstellenden Person)