

Gemeinde Altenberge

Kirchstraße 25  
48341 Altenberge

# Mietbescheinigung

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

**Herr/Frau:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.): \_\_\_\_\_

wohnt mit \_\_\_\_\_ weiteren Angehörigen/Personen in o. g. Wohnung

seit \_\_\_\_\_  als Mieter  als Untermieter**Die Wohnung ist**  leer  teilmöbliert  vollmöbliert vermietet**und wird** weitervermietet  ja  neinberuflich oder gewerblich genutzt  ja  nein**Baujahr des Hauses (erstmalig bezugsfertig):** \_\_\_\_\_**Lage der Wohnung im Gebäude:**  Erdgeschoss  \_\_\_\_\_ Obergeschoss  Dachgeschoss vorne  hinten  Flügel  Anbau**Modernisierung der Wohnung\*:**  nein  ja wann: \_\_\_\_\_**Wenn „Ja“ angekreuzt, bitte genaue Beschreibung der Modernisierungsmaßnahmen:**


---



---



---

**Ist die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert worden?**  ja  nein**Die Wohnung ist ausgestattet mit:** Sammelheizung\*\*  ja  neinBad oder Duschaum  ja  nein

Anzahl	Bezeichnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer	
	Schlafzimmer	
	Küche/-n	
	Badezimmer	
	Flure	
	Sonstige Wohnräume	
Gesamtwohnfläche der Wohnung		

Fläche der weitervermieteten oder gewerblich genutzten Räume: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Betrag:

Die monatliche Gesamtmiete beträgt  seit \_\_\_\_\_  ab \_\_\_\_\_ EUR

Geben Sie bitte die Miethöhe einschließlich aller Nebenkosten wie anteilige Grundsteuer, Wasser-, Kanal-, Müllabfuhr- und Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung, Heizkosten und Garagenmiete an.

<b>Darin sind enthalten:</b>	Betriebs- und Nebenkosten (z. B. Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Allgemeinstrom):	_____ EUR
	Kosten des Betriebes zentraler Heizungs- und Warmwasserbereitungs- sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen:	_____ EUR
	Untermietzuschläge:	_____ EUR
	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken:	_____ EUR
	Zuschläge für die Überlassung von:	
	- Möbeln	_____ EUR
	- Kühlschrank	_____ EUR
	- Waschmaschine	_____ EUR
	Vergütung für Garage bzw. Kfz-Abstellplatz	_____ EUR
	Kabel-/Antennengebühren	_____ EUR

Zentrale Warmwasserversorgung:  ja  nein

Staffelmiete:  ja  nein

Mietrückstände bestehen in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich zieht.

**Vermieter:**

Name:

\_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_ Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Unterschrift)

\* Modernisierung

Der Wohnraum wurde unter wesentlichem Bauaufwand um- oder ausgebaut und hierdurch dessen Gebrauchswert nachhaltig erhöht (z.B. durch Einbau eines Bades mit modernem Fliesenbelag, Einbau einer Heizung, neuer Türen und Bodenbeläge, Erneuerung und Erweiterung von Elektroinstallationen auf modernen Standart, nachhaltige Wärmedämmung im und am Gebäude.)

\*\* Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mithilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung/en angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

--	--	--	--